

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О финансовой деятельности ТСЖ «На Артюхиной»

г. Тверь

«20» февраля 2019 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя Калошина С. В., членов комиссии Петренко Л. Н., Тищенко Л. К. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «На Артюхиной» за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 г.

В соответствии со статьей 150 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме, или компетенции общего собрания членов ТСЖ.

Ревизия проведена на основании документов (учредительные документы, банковские документы, договора с организациями, оборотные ведомости по квартплате, приказы на прием и увольнение работников, авансовые отчеты, расчетные ведомости по зарплате, отчеты кассира).

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял:

- с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. Гущин Е. С. (протокол № 1-1/2018 от 30.01.2018 г.). Члены правления, избранные общим собранием, (протокол № 1-1/2018 от 30.01.2018 г.), Сафонова О. А., Савельев А. Ю., Астапова Т. И., Кузьменко О. А.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2018 г по 31.12.2018 года выполняла Гущина Н. А.

2018 год содержание общего имущества ТСЖ осуществляется самостоятельно.

За 2018 год проведено 7 заседаний правления, на которых рассматривались следующие вопросы:

1. Утверждение повесток собраний
2. Об оплате выполненных работ за прочистку трубопровода канализации.
3. О текущем ремонте крыши дома № 2 по улице Артюхиной.
4. Об утверждении паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях.
5. Об оплате за выполненные работы по герметизации межпанельных швов дома 2, 4.
6. Об оплате за уборку снега.

За отчетный период проведено одно собрание членов ТСЖ «На Артюхиной» - 30 января 2018 года.

В ходе ревизионной комиссии сплошным порядком были проверены операции по расчетному счету за вышеуказанный период. К ведению расчетного счета у ревизионной комиссии претензий нет.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице.

Показатели	2018 год	
	Поступило	Израсходовано
Остаток на расчетном счете на 01.01.2018 г. 80347,27 рублей.		
Оплачено жильцами	1 763495,88	
Итого поступления на расчетный счет и в кассу:	1 763495,88	
Перечислено за услуги ресурсоснабжающим организациям, в т. ч		
За э/энергию «ТверьАтомЭнергосбыт»,		41 395,92
За кабельное телевидение «ТОКС»		54 427,00
За вывоз мусора		168 490,00
За т/о газопроводов, ВДГО «Газпром газораспределение Тверь»		65 526,54
За холодную воду и канализацию		394 676,77
ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		658 989,69
Услуги банка		18 981,75
Оплата «СБИС ЭО» (цифровая подпись)		6 500,00
Оплата за ремонт крыши		88 829,90
Оплата за герметизацию швов		67 400,00
Прочистка канализационных колодцев		15 500,00
Уборка снега		10 600,00
Приобретение материалов на хоз. нужды		22 355,60
Оплачено за другие оказанные услуги по договорам		52 290,38
ИТОГО ЗА УСЛУГИ		282 457,63
Перечислено налогов в фонды		150 374,83
Перечислен НДФЛ		96 777,00
Выплачено заработной платы, премий		647 625,84
ИТОГО РАСХОДЫ ФОТ		894 777,67
Итого расходов с расчетного счета и из кассы:		1 836 224,99
Остаток на расчетном счете на 01.01.2019 г. 7 618,16 рублей.		
Справочно:		
Начислено жильцам за 2018 год всего:	1 907 802,14	
В т. ч. содержание дома (тариф 15, 13)	1 183 500,00	
Оплачено жильцами за 2018 год	1 763495,88	
В т. ч. содержание дома (тариф 15,13)	980 875,40	

На общем собрании ТСЖ была утверждена смета доходов и расходов на 2018 год.

Показатели	2018 год		Отклонение + перерасход - экономия
	По смете	Фактически израсходовано	
Расходы на инвентарь, хозяйственные принадлежности, материалы, инструменты, канцелярские товары, замена э/ламп	24 000,00	22 355,60	- 1 644,4
Содержание ОДН	48 000,00	52 290,38	+ 4 290,38
Текущий, косметический ремонт ОДН	132 000,00	188 829,90	+56829,90
Оплат услуг банка	7 380,00	18 981,75	+11 601,75
ИТОГО	211 380,00	282 457,63	+ 71 077,63
Расходы по ФОТ	742 800,00	744 429,84	+ 1 629,84
Налоги с ФОТ	150 045,60	150 374,83	+ 329,03
Всего на выплату по ФОТ с налогами	892 845,60	894 804,67	+ 1 959,07
Итого	1 104 225,60	1 177 262,3	+ 73 036,70

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату в размере 15 рублей, в первом полугодии 2018 года и 13 рублей во втором полугодии 2018 года, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания жильцов от 30.01.2018 года;

2. Плату за коммунальные услуги – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями. В соответствии с п.1 ст.157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями произведены по выставленным счетам своевременно. Задолженности за оказанные услуги нет.

В ходе ревизии проверены сплошным порядком кассовые операции. Учет ведется в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, утв. Решением совета директоров ЦБ РФ № 40 от 22.09.1993г. Кассовая книга ведется в электронном виде в дни совершения операций в соответствии с приходными и расходными кассовыми ордерами. Записи в приходных и расходных ордерах соответствуют записям в кассовой книге. Кассовая книга прошивается, печатывается и скрепляется подписями председателя ТСЖ и главного бухгалтера по окончании года. К ведению кассовых операций у ревизионной комиссии нет.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

В ходе проверки первичной бухгалтерской документации Ревизионной комиссией были обнаружены незначительные поправки в оформлении документов, которые были устранены по ходу проверки.

За 2018 год приобретены следующие материалы:

- электротовары -2620,758 рублей,
- моющие и чистящие средства, канцтовары -4270,50 рублей,

- Prof.